Relevé de décisions
Réunion des Conseils syndicaux
Christiana 1 & 2
Mardi 25 octobre 2016
9 heures

Participants :

- Lionel Chiarello et Cyrille Muraz pour LCM Conseil,
- Christian Blaise et Jean Luc Tanneau pour le C1, Christiane Boch et Martine Tanneau pour le C2.

ORDRE DU JOUR

1. Rapport sur la vérification des comptes effectuée le 24/10 dans les locaux de LCM.

Un compte rendu sera réalisé par JL.Tanneau et M.Tanneau pour diffusion comme chaque année avec la convocation à l'AG.

A signaler 2 points importants :

- La double facturation à éclaircir pour la période de janvier à Juin par Véolia et la régie des Eaux d'Aime
- La forte baisse du coût des abonnements et du prix du KWH pour les C1 et C2 suite au passage à la concurrence des fournisseurs.

2. La transformation du local poubelle en local casiers à skis.

- Abandon des travaux d'électricité en raison de la forte baisse de l'abonnement et des tarifs qui ne les justifient plus. Gain estimé de 9000 € pour le C1 et 2500 € pour le C2 sur une année.
- Deviser les 22 casiers pour le local du C.
- Devis en attente pour le revêtement du sol du nouveau local.
- Consulter le notaire pour le phasage des votes en AG entre fusion et création local casiers à ski.

3. Les copropriétaires débiteurs

- Degan (C1) dossier réglé par LCM, dette remboursée.
- Thebault (C1) : le dossier de la procédure de saisie immobilière est en cours.
- Epinglard (C2) : aucun paiement en 2016, à relancer et si absence de résultat, résolution saisie immobilière pour l'AG.
- Darnige (C2) à relancer.
- Ermel à suivre (échéancier de remboursement déjà existant en 2014 et 2015).

4. Suivi des petits travaux de maintenance en cours dans la copropriété

- Mise à jour du tableau de suivi suite au tour de copropriété fait le 24/10 par C.Boch et C.Blaise, pour transmission (fait le 28/10) et suivi par LCM.
- Terminer les travaux d'étanchéité sur le muret en pierre du C2 côté Solaret (Mr Paviet).
- A surveiller l'impact des travaux réalisés par la mairie sous le porche pour solutionner problème d'infiltration Mme Chaduteau (C1).
- A surveiller décollement muret au C2 côté balcon Mr.Porpiglia.

5. Dossier Cusenier

- LCM est en contact avec le propriétaire pour régularisation avant référé.

6. Résolutions AG

- vote de principe pour changement d'assureur pour l'assurance de copropriété.
- votes réunification C1et C2 et aménagement local poubelle. *Hors réunion le notaire confirme que le vote doit se faire en 2 étapes (cette année réunification et année prochaine budget aménagement). Point positif, cela permettra de faire cette opération globale à budget constant.*
- en point d'information : courrier de la SCI Montjarret de la Sercole.

11. Points Divers

- pas de nouvelles du sujet ASP.
- à suivre les retours sur la qualité des prestations de la Sté De Oliveira (ménage) pour éventuel changement en remplacement de SMI dont la qualité des prestations demeure très médiocre.
- à venir transmission devis : SICLI pour BAES et RIA, Generali pour assurance copropriété.

Remerciements à LCM Conseil pour le travail déjà réalisé sur les dossiers laissés en souffrance par le précédent Syndic et le bouclage de notre projet de création de local à ski.

Fin de la réunion à 12 H.