# Christiana 1 et 2
# Compte rendu
# Réunion du Conseil Syndical du 11 avril 2017

**Présents : LCM Conseil : MM Cyril MURAZ et Lionel CHIARELLO**
**C1 : MM Christian BLAISE et Jean-Luc TANNEAU**
**C2 : Mmes Christiane BOCH et Martine TANNEAU**

1- Compte rendu visite du bâtiment et points sur les travaux à réaliser
   - tuiles cassées à remplacer à l'intersaison (stock tuiles dans l'ancien local poubelle)
   - entrée A qui s'effondre : relancer ASP
   - Spot installé non-conforme à décision AG coté piste dernier étage (relancer le propriétaire concerné)
   - Faire retirer par l'ASP le matériel stocké sous les balcons RdC C1 coté piste et les poteaux coté C2 Solaret.
   - Volet en bois : Mme Caillard a demandé à LCM un devis pour remplacer son volet. C'est une partie partie privative non prise en charge par la copropriété.

2- Réunification des deux copropriétés (Géomètre, Notaire)
   - Attente de la fin du délai contestation pour faire avancer le dossier
   - RV conjoint avec géomètre et notaire le 4 mai => proposition à remettre pour fin juin/début juillet
3- Actualiser les devis aménagement local à skis et casiers
   - Formulaire/questionnaire à envoyer lors du prochain appel de charge – prix environ 500 €
   - Devis à obtenir de La boutique du menuisier
   - Christian Blaise propose de demander un devis comparatif pour essayer de faire baisser les prix.
4- Point sur les impayés pour le C1 et le C2
   - C2 : Mme DARNIGE en retard de 600 € (à relancer)
   - C1 :
     i. Stuart : 800 € ( à relancer) ;
     ii. Thébault 7959 € ; procédure lancée, avocate a repris contact avec l'huissier de la première saisie. Le dossier de saisie va être déposé.
5- Dossiers Cusenier C1
   - Courrier de LCM : délai jusqu'au 31 mai pour déposer le placard.
   - À défaut, faire déposer par huissier, tout ceci à ses frais
6- Dossier ASP C1 et le C2
   - Dossier de recours déposé par un propriétaire au Tribunal Administratif
7- Point sur les travaux C1 et le C2
   - Devis Paviet muret coté Solaret : devis 187 € validé

- Devis Paviet fuite gouttière entrée D : fait ; facture non reçue
- M. Paviet serrures vachette sur plexis entrée A : 6 serrures à poser : 408 € Validé
- Affaissement entrée A (À voir avec ASP) mail reçu de Counil
- Chauffage au sol défectueux A, B et C : 1784 €
- Au bâtiment C : 2 résistances en défaut : 2982 € localisation et réparation (reportée à la prochaine AG)

8- Projecteurs installés sur le bâtiment, la commune est- elle à jour des règlements ?
- Redevance 2016 non réglée par la commune
- Faire un contrat sinon dépose

9- Gouttières à l'entrée et la sortie du porche à étudier.
- Pas urgent

10- Point sur la représentation de Mme LECERF est-elle ou non propriétaire ?
- Pas encore propriétaire à l'AG (nue-propriété) – donation pas faite

11- Questions divers (Diagnostic Technique Global)
- Dossier à présenter à l'AG : la présentation est obligatoire mais pas le vote du DTG
- L'objectif du DTG est de faire un plan de travaux ; pas nécessaire actuellement au Christiana.

12- Date de changement des contrats d'assurance (cf. vote AG).
- C1 : 31 décembre
- C2 : 31 juillet

13- Date de la prochaine réunion
- Vérification des comptes le 30 octobre / 2 novembre à 9 heures
- Réunion CS le 31 octobre / 3 novembre à 9 heures à la salle habituelle.

Fin de réunion : 17 H 30.