Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
Mardi 11 Avril 2023 à 15h30
Apt 131 - Mme. M Tanneau

ORDRE DU JOUR

1. **Point sur le suivi des dossiers par LCM**
   - Bon de commande Duchosal erroné
   - Erreurs imputation des comptes
   - Erreur appel de fond

2. **Compte rendu de la visite du bâtiment par le CS**
   - Reprise des murets en pierre décoratifs
   - Epaufrures à reprendre sur certains balcons
   - Réparation rambardes balcon appartements 3 et 29 : définir délais avec le menuisier
   - Visite appartement 90
   - Extincteurs volés : où en est le remplacement ?
   - Baes à remplacer entrée A

3. **Mise en route des travaux par l'entreprise Duchosal**

4. **Prestataire de ménage**
   - Recherche nouveau prestataire en vue de la résiliation contrat actuel

5. **Point sur les copropriétaires débiteurs**

6. **DPE bâtiment**

7. **Contrats EDF**
   - Explication sur la non-communication au CS de la hausse tarif Christiana 2
   - Suite donnée à la demande de bouclier tarifaire
   - Demande de renégociation des 2 contrats compte tenu de la baisse du coût de l'électricité

8. **Date d'arrêt chauffage collectif**

9. **Prime d'assurance de la copropriété**
   - impact sinistre Boch sur montant de la prime ?

10. **Questions diverses**
    -Quid de la demande de courrier aux propriétaires des appartements 86 à 91 suite à serrure régulièrement forcée ou cassée du placard couloir pour entreposer effets personnels (cf. CR réunion CS d'octobre)