Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
16 avril 2024 à 15h30
Mme M. Blaise Appartement 18

ORDRE DU JOUR

1. **Point sur le suivi des dossiers par LCM**

- EDF C2
  - Point sur l'application par EDF des hausses de tarif pour le C2
  - Communication du nouveau contrat souscrit en mars à date d'effet de septembre 24
- Fuite toiture
  - Compte rendu charpentier.
  - Appartements 5-12-19-26-27 infiltration d'eau
  - Appartement 94 – Mr Desintobin, fuite d'eau sur velux et enlèvement spot non conforme
- Facturation vérification VMC aux propriétaires ayant demandé intervention Idex
- Non-respect du règlement de copropriété
  - Appartement 128- Armoire à skis sur balcon et rebouchage des trous et peinture
  - Appartement 13 M. Joly étendoir à linge sur balcon
  - Appartement 17 balcon toujours encombré
  - Entrée A cache-baignoire et miroir dans placard gaine technique niveau 2
- Appartement 86 compte rendu Idex : odeur appartement
- Chauffage
  - Retour sur la demande de coupure au 15 mars
  - Retour sur la demande de modification des horaires pour le C1

2. **Compte rendu de la visite du bâtiment du 14 avril 2024**

3. **Point sur travaux**

- Début des travaux Société Habitat Savoyard
- Remplacer serrure local skis (C) par serrure a code.
- Remplacer plafonnier Entrée E

4. **Point sur les comptes du Christiana et les copropriétaires débiteurs**

5. **Questions diverses**

- Habillage en pierre des moloks entre Christiana et Solaret par l'ASP