Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
Mercredi 15 Octobre 2025 à 09h00
Apt 131 - Mme. Tanneau

ORDRE DU JOUR

1. **Compte rendu du tour de la copropriété du lundi 13 octobre à 10 h**

ALPEINTURE :

Lasure escalier extérieur appartement N° 32
Petit volet appartement N° 5 qui ne ferme plus.
Devis pour lasurer les mains courantes des balcons côté vallée

LOMBAY :

Démoussage des 5 entrées Christiana.

DEVIS EN ATTENTE :

(Mail du 18 août) sur les désordres constatés en toiture (panne, planche de rive et tôle)
Devis pour lasurer les mains courantes des balcons côté vallée

2. **Compte rendu de la visite du bâtiment du lundi 13 octobre à 10h**

Voir tableau
En attente de récupérer le stock de tuile suite intervention du charpentier l'année dernière (cf. CR réunion CS d'avril)

3. **Point sur le suivi des dossiers par LCM :**

Point sur les comptes et question posée à EDF (soutirage)
Date de réalisation des travaux de remplacement des résistances de chauffage dans les appartements 90 et 92
Rapport DPE/PPT
Point sur les demandes à l'ASP : entretien des barrières d'accès entrée E et en sortie du porche côté piste
Panneau de signalisation stationnement place handicapé a remettre en place

4. **Casiers à skis :**

Mise en place pour le 30 novembre

5. **Point sur les comptes du Christiana et les copropriétaires débiteurs**

6. **Date de remise en route du chauffage collectif**

7. **Préparation de l'AG** :

Date et résolutions à prévoir pour l'AG et salle

8. **Questions diverses**.