Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
Lundi 30 Octobre 2023 à 09h00
Apt 18 - Mme. M. Blaise

ORDRE DU JOUR

1. **Point sur le suivi des dossiers par LCM**
   - Clés des ouvrants en plexiglas et des portes locaux skis détenus par Mme Oliveira
   - Effraction porte local ERDF (dépôt de plainte, déclaration assurance, réparation)
   - Point sur l'application par EDF des hausses de tarif pour le C1 et sur l'absence d'information de la hausse de tarif du C2 (cf. CR réunion CS du 11/04/2023 envoyé le 17/04) + retour sur l'aide liée au bouclier tarifaire
   - Appartement 90 - Facture Duchosal en attente et à régler par le copropriétaire pour fixation caisson placo et reprise peinture
   - Appartement 94 – Mr Desintobin, fuite d'eau sur velux ou toiture ? et enlèvement spot non conforme
   - Facturation vérification VMC aux propriétaires ayant demandé intervention Idex
   - Appartement 128- Casier à skis sur balcon et luminaire fixé sur dalle du balcon de l'appartement du dessus
   - Appartement 53- Ballon d'eau chaude stocké sur balcon
   - Appartement 26 - Rateliers à skis fixés sur le bardage du mur extérieur au niveau du balcon (mail du 21/08) + carton de carrelages stocké sur le palier depuis des mois

2. - **Prime d'assurance de la copropriété**
   - impact du sinistre Boch sur montant de la prime ?

3. **Compte rendu de la visite du bâtiment du samedi 28 octobre à 10h**

4. **Point sur travaux**
   - Réparation épaufrures balcons
   - Travaux Duchosal

5. **Etudes des devis**
   - refixation muret en pierre le long du bâtiment
   - DPE bâtiment

6. **Point sur les comptes du Christiana et les copropriétaires débiteurs**

7. **Date de remise en route du chauffage collectif**

8. **Préparation de l'AG :** date et résolutions

9. **Questions diverses**