Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
Mardi 14 Avril 2026 à 09h00
Apt 18 – M. Blaise

ORDRE DU JOUR

1. **Compte rendu de la réunion préparation des travaux à venir**

   ALPEINTURE : Lasure mains courantes des balcons côté vallée

   LONBAY : Réfection de l'auvent entrée D et vérification des tavaillons sur les autres entrées

2. **Date travaux réparation toiture** : planche de rive et pôle au-dessus du 26

3. **Suivi dossier Degan et problème infiltration panne**

4. **Compte rendu de la visite du bâtiment du 10/04 à 10h et point sur les petits travaux réalisés par le CS.**
   Voir tableau

5. **Point sur le suivi des dossiers par LCM :**
   -sujet EDF : cf mail du 19/01 le contrat Matina concerne le C1 et non le C2
   -Date de réalisation des travaux de remplacement de la résistance de chauffage RIA entrée E.
   -Décision devis résistance chauffage des entrées A/B/D/E
   -Devis pour changement disjoncteur plancher chauffant en mezzanine entrée A-B-C
   -Retour propriétaires sur travaux lasure 2025 à traiter par Alpeinture (volet Pinchard, …).

6. **Casiers à skis :**
   -Reste 1 casier disponible entrée B

7. **Point sur les comptes du Christiana et les copropriétaires débiteurs**

8. **Questions diverses** :
   -impact décret sur calorifugeage conduites eau chaude et froide (mail du 9/03)
   -plaintes de copropriétaires sur nuisances sonores SunWeb/sitelles
   -réponse Idex sur présence ou non d'un parafoudre collectif