Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
Mardi 15 avril 2025 à 14h30
Apt 18 - Mme. M. Blaise

ORDRE DU JOUR

1. **Compte rendu de la visite du bâtiment du Lundi 14 à 10 h.**
   Point sur les volets à remplacer
   Point sur les balcons encombrés.

2. **Point sur travaux**
   a. **Création des 5 casiers à skis local B**
      i. Planifier la permutation des râteliers et préparation du local casiers à skis Entrée B
      ii. Déterminer la date des travaux
   b. Ravalement façade
      i. Demander aux propriétaires de débarrasser leur balcon et laisser les volets ouverts
      ii. Date de début des travaux ravalement façade.
      iii. Christian Blaise sera sur place pour la mise en route des travaux pendant environ 1 semaine.

3. **Réalisation du DPE voté**
   a. Date d'intervention
   b. Appartements à visiter
      i. Sélection
      ii. Information des propriétaires
      iii. Clés à récupérer

4. **Point sur les comptes du Christiana et les copropriétaires débiteurs**

5. **Chauffage**
   Conformation de la coupure chauffage demandée pour le 15 mars 2025.
   Suivi de l'Intervention demandé à Idex sur l'identification des résistances à changer pour le chauffage.

Autres sujets
Spot Desintobin
Hamac Babando
Demande de M. Galliot sur murs coursives local C
Encadrement fenêtre M. Champeaux
Impact loi « anti RBNB »
Récupération stock de tuiles