Le CHRISTIANA
Réunion du Conseil Syndical
25 octobre 2024 à 09h00
Appartement 131 Mme TANNEAU

ORDRE DU JOUR

09h00 rendez-vous sous le porche pour la réception des travaux des murets avec M. DELAPIERRE
09h30 réunion Conseil Syndical

1. **Point sur le suivi des dossiers par LCM**

- **EDF C2**
  - Point sur l'application par EDF des hausses de tarif pour le C2
  - Communication du nouveau contrat souscrit en mars à date d'effet de septembre 24 ci joint
- **Fuite toiture**
  - Compte rendu charpentier sur les travaux. ? reste à faire la visite complète et remplacement tuiles cassées
  - Appartements 5-12-19-26-27 infiltration d'eau reprise toiture faites, dossiers assurance en cours
  - Appartement 94 – Mr Desintobin, fuite d'eau sur velux et enlèvement spot non conforme pas de nouvelles
- **Non-respect du règlement de copropriété**
  - Appartement 128- Armoire à skis sur balcon et rebouchage des trous et peinture reste les trous et un coffre bas...
  - Appartement 13 M. Joly étendoir à linge sur balcon
  - Appartement 17 balcon toujours encombré
  - Entrée A cache-baignoire et miroir dans placard gaine technique niveau 2 évacués
- **Chauffage**
  - Date mise en route Chauffage
  - Retour sur la demande de modification des horaires par changement des horloges du C1 et du C2 fait
  - Remplacement du module de régulation pour le C2 fait
- **Projet nouvelle tranche casiers à ski local B**
  - Retour sur les demandes de casiers seulement 2 retours suite circulaire

2. **Compte rendu de la visite du bâtiment du 23 octobre 2024**
   - Voir tableau
   - Réception serrure magnétique porte local Skis C

3. **Point sur travaux**
   - Société Habitat Savoyard
   - Point sur les devis Réfection façades du Christiana
   - Profiter de l'échafaudage pour reprendre les épaufrures de balcons (Voir avec M. Paviet)

4. **Point sur les comptes du Christiana et les copropriétaires débiteurs**

5. **AG 2024**
   - Date et lieu
   - Ordre du jour et résolutions

6. **Questions diverses**
   - Remise clé local VMC E à M. Blaise
   - ASP Montalbert – représentation du Christiana aux AG
   - Réglementation sur limite du privatif en matière de canalisation : « avant/ après compteur ».